

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG GIANG, ĐỢT 1

(Kèm theo Thông báo số /TB- UBND ngày / 5 / 2026 của UBND xã Hoàng Giang)

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (thôn)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích dự kiến đấu giá (ha)	Tổng số lô/MBQH	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
Tổng cộng (I+III)			16.445	5.352	450	234.352		
I	Dự án đã thực hiện đấu giá		4.452	2.164	168	85.499		
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Phụng Mao, xã Hoàng Phụng (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ)	Phụng Mao, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	4.452	2.164	168	85.499	Phù hợp	Đấu mới
II	Danh mục dự án điều chỉnh giảm		4.473	1.152	88	51.849		
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	4.473	1.152	88	51.849		
III	Danh mục dự án sau khi điều chỉnh giảm		11.993	3.188	282	148.853	0	0
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Đông Nam, xã Hoàng Quý (MBQH được phê duyệt tại QĐ số 3662/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thôn Đông Nam, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	0.841	0.236	17	8.243	Phù hợp	Đấu mới

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (thôn)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích dự kiến đầu giá (ha)	Tổng số lô/MBQH	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
2	Khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp - giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thôn Thanh Minh, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	2.439	1.281	67	44.835	Phù hợp	Đầu mới
3	Khu dân cư thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa giai đoạn 1	Thôn Trung Tiến xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	6.370	0.940	151	56.376	Phù hợp	Đầu mới
4	Mặt bằng khu dân cư thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	1.250	0.430	26	25.800	Phù hợp	Đầu mới
5	Mặt bằng khu dân cư thôn Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	1.094	0.302	21	13.599	Phù hợp	Đầu mới